

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Krempnej pomiędzy:

Gminą Krempna z siedzibą w Krempna 85, 38-232 Krempna NIP 685-10-04-834, REGON 370440330 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Kazimierza Miśkowicza – Wójta Gminy Krempna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Delimat

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych art. 4 pkt 8 oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty pisemnej poniżej 30 000 Euro.

§ 1

W wyniku zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu 03.07.2020 r. znak sprawy: UG.271.1.8.2020 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z modernizacją drogi dojazdowej do gruntów rolnych. Dotyczy drogi położonej w miejscowości Myscowa nr ewid. działki 858.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem planowanych robót budowlanych i lokalizacją.
2. Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi. Ewentualnie pod-zlecenie części robót podwykonawcy wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
3. Wykonawca, oświadcza iż służące realizacji przedmiotu umowy urządzenia, materiały i ich części wchodzące w skład prowadzonej inwestycji są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu.
4. Wykonawca przekaże zamawiającemu wszelką dokumentację, w tym dotyczącą pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz standardami zawodowymi, wiedzą techniczną i szczególną starannością.
6. Prace budowlane należy wykonać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w przedmiarach. Odstępstwa od w/w zasady należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. przekazanie placu budowy: r.

1.2. rozpoczęcie robót: r.

1.3. zakończenie robót: r.

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

2.1. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

2.2. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa oddzielna umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego. Wykonanie robót zostanie potwierdzone protokołem odbioru.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 5

Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie:

..... zł netto słownie:

powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT brutto z podatkiem VAT

..... zł (23% VAT) słownie:

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:

- Faktura końcowa – w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 8 pkt. 2.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w BankuNr

§ 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór końcowy.
- odbiór w okresie gwarancji

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych niniejszą umową, w tym na:

- a) jakość prowadzonych prac – na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego,
- b) na materiały i urządzenia stanowiące części składowe przeprowadzonych robót – na okres 36 miesięcy, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego, niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producentów tych materiałów.

Na 15 dni przed upływem okresu gwarancji strony przeprowadzą odbiór gwarancyjny, mający na celu ustalenie ewentualnych usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 11

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu dokumentacji i placu budowy w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu przekazania placu budowy.

3. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją zaistniałej szkody Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość ustanowionych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
- 2) przekazania placu budowy,
- 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 7 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.

4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawców w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w umowie Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy Inspektor Nadzoru sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz określi wartość wykonanych robót.

Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą. Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 14

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

1. Integralną część umowy stanowią:

a) oferta Wykonawcy

b) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: